

## 第4回東三河ビジネスプランコンテスト

テーマ

価値ある住宅作り

申込者

氏名 フリガナ ハシモト モリミチ  
 橋本 守道 年齢 60 歳  
 申込者住所 〒 441-0103  
 宝飯郡小坂井町大字小坂井字倉屋敷23  
 メールアドレス TEL 0533 - 78 - 3545  
 FAX 0533 - 78 - 3545  
 sisu-han@vesta.ocn.ne.jp

事業プランの内容を記入して下さい。(200字以内)

現在の住宅を財産的価値のある建物にする。  
 現在の作るだけの時代から、分解し再利用できる時代を作る。  
 その為には共通部品化をし、合理化を図る。  
 東三河の木材を使い、製材、乾燥し部品を原産地で作る。  
 作図方法は現在の設計図を書く時代から、コンピュータ上で部品を並べ、立体画像を見ながら  
 プランニングできるようにする。  
 同時に価格、数量が見え、予算と照らし合わせて計画が出来るようにする。  
 これら設備、ソフトウェアを貸与し、商品は販売をし、利益を得る。

セールスポイント(特色)

建物が非常に簡素で、解りやすく、丈夫である。  
 まず、建物本体だけで販売する。  
 後から生活をする為の内部設備、部屋を売る。  
 お客が今いるものだけを買ひ、住宅ローンを極力減らす。  
 いらなくなった、設備や部屋を譲ったり、売ったりできる。  
 何しろ、ゴミになりにくくすることが目的です。

競合商品(ライバル)

- ・ハウスメーカー
- ・工務店、大工、設計事務所。  
 (但し、会員はライバルではなくなる)

この事業プランが想定している市場・ユーザーを簡潔に記入して下さい。

基本的には住宅を必要とする一般消費者。  
 このシステムを伝える技術会員の大工、工務店、設計事務所等は間接的なユーザーでもある。

**資金計画** (アイデア部門以外の方は、必ず記入してください。)

資金の使途

|      | 金額(千円) | 用途          |
|------|--------|-------------|
| 設備資金 | 10,000 | 機械設備(プレカット) |
| 運転資金 | 5,000  | 資材費、在庫、人件費  |
| その他  | 5,000  | 家賃、研究開発費    |
| 合計   | 20,000 |             |

調達計画

|      | 金額(千円) | 調達先  |
|------|--------|------|
| 自己資金 | 5,000  | 手持現金 |
| 借入金  | 10,000 | 銀行借入 |
| その他  | 5,000  | 会員より |
| 合計   | 20,000 |      |

**支援して欲しい内容** (番号に 印をつけ、具体的な内容を記入してください。)

- ①. 資金調達    ②. 販路拡大    3. 業務提携    4. 技術支援    5. その他

どのような支援が必要か、具体的に記入してください。

\*新しいプレカット設備    \*部品化の為の開発費    \*コンピュータ3D部品の開発費    \*技術者の募集